



**SPOJENÁ ŠKOLA, BRATISLAVSKÁ 44, MALINOVO**  
**Bratislavská 44, 900 45 Malinovo**

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereneného do správy vyhlasovateľa

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

#### **1. Identifikácia vyhlasovateľa**

**Názov:** Spojená škola Bratislavská 44 Malinovo

**Sídlo:** Bratislavská 44, 900 45 Malinovo

**IČO:** 52585212

**V zastúpení:** PaedDr. Dajana Csóková

**Kontaktná osoba:** PaedDr. Dajana Csóková

**Tel. č.:** 02/45 95 51 02, 0905561901

**e-mail:** dajana.csokova@skolamalinovo.sk, uctovnictvo@skolamalinovo.sk,

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenenému užívateľovi do správy.

#### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je časť nehnuteľného majetku stavby Spojenej školy, Bratislavská 44, 900 45 Malinovo, okres Senec, zapísanej ako garáž so súpisným číslom 584, 585, 586, 587, 588, nachádzajúcich sa na parcelách: č. 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10 o výmere 17 až 18 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 786 pre k. ú. Malinovo, vedenej Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, konkrétne:

**Garáže**

#### **3. Typ zmluvy**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

---

telefón/fax: 02 45 955 102 IČO: 52585212  
mobil: 0905561901  
e-mail: dajana.csokova@skolamalinovo.sk

Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA  
Č. účtu: SK55 8180 0000 0070 0063 1875  
www.zahradnicka.edupage.org

---



**SPOJENÁ ŠKOLA, BRATISLAVSKÁ 44, MALINOVO**  
**Bratislavská 44, 900 45 Malinovo**

#### **4. Lehota a spôsob predloženia návrhu**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenie na webovom sídle vyhlasovateľa a webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, t. j. **do 25. júna 2020 do 24,00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Spojená škola, Bratislavská 44, 900 45 Malinovo.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom vyhlasovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku (doplniť názov prenajímaného majetku) – NEOTVÁRAŤ“.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O.: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),

- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,

- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže,

- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

#### **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

a. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

---

telefón/fax: 02 45 955 102 IČO: 52585212  
mobil: 0905561901  
e-mail: [dajana.csokova@skolamalino.sk](mailto:dajana.csokova@skolamalino.sk)

Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA  
Č. účtu: SK55 8180 0000 0070 0063 1875  
[www.zahradnicka.edupage.org](http://www.zahradnicka.edupage.org)

---



**SPOJENÁ ŠKOLA, BRATISLAVSKÁ 44, MALINOVO**  
**Bratislavská 44, 900 45 Malinovo**

---

- b. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- c. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- d. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- e. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- f. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- g. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- h. Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- i. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- j. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- k. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

## **7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť najvyššie nájomné. Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritérií. Poradie uchádzačov určuje ponúknuté najvyššie nájomné. V prípade rovnosti výšky nájomného u viacerých uchádzačov pre danú časť, časť predmetu nájmu, sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

---

telefón/fax: 02 45 955 102    IČO: 52585212    Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA  
mobil: 0905561901    Č. účtu: SK55 8180 0000 0070 0063 1875  
e-mail: [dajana.csokova@skolamalinovo.sk](mailto:dajana.csokova@skolamalinovo.sk)    [www.zahradnicka.edupage.org](http://www.zahradnicka.edupage.org)

---



**SPOJENÁ ŠKOLA, BRATISLAVSKÁ 44, MALINOVO**  
**Bratislavská 44, 900 45 Malinovo**

---

**8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri obchodnej verejnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Zb. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Malinove 12.06.2020

*PaedDr. Dajana Csóková*  
riaditeľka školy

---

telefón/fax: 02 45 955 102    IČO: 52585212    Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA  
mobil: 0905561901    Č. účtu: SK55 8180 0000 0070 0063 1875  
e-mail: [dajana.csokova@skolamalinovo.sk](mailto:dajana.csokova@skolamalinovo.sk)    [www.zahradnicka.edupage.org](http://www.zahradnicka.edupage.org)

---